



У К Р А Ї Н А

КВІТНЕВА СІЛЬСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

13532 с. Квітневе , майдан Героїв Небесної Сотні,1, govtnevel@ukr.net (04137)72 2 35

Повідомлення

**про оприлюднення проекту документу державного планування
«Детальний план території земельної ділянки, розташованої за межами населених пунктів на території Квітневої сільської ради Житомирського району Житомирської області з метою впорядкування території існуючого заводу з виробництва насіння сільськогосподарських культур з реконструкцією та будівництвом нових будівель і споруд»**

1. Повна назва документа державного планування:

«Детальний план території земельної ділянки, розташованої за межами населених пунктів на території Квітневої сільської ради Житомирського району Житомирської області з метою впорядкування території існуючого заводу з виробництва насіння сільськогосподарських культур з реконструкцією та будівництвом нових будівель і споруд».

Проектом ДПТ пропонується впорядкування території; визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними, екологічними і санітарно-гігієнічними нормами; формування принципів планувальної організації та функціонального призначення земельної ділянки; реконструкція існуючих будівель та будівництво нових будівель та споруд. Земельна ділянка знаходиться в адміністративних межах Квітневої територіальної громади (за межами населеного пункту, кадастровий номер ділянки 1824785500:03:000:0383) Житомирського (Попільнянського – до набрання чинності постанови Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17.07.2020 р. №8077-IX) району Житомирської області в південно-східній частині. Земельна ділянка площею 35,4800 га, знаходиться в приватній власності підприємства ТОВ «МОНСАНТО НАСІННЯ». На даний час підприємство функціонує, територія освоєна, огорожена, має забудову, проїзди з твердим покриттям, забезпечена інженерними мережами, має благоустрій та озеленення.

При розробленні детального плану території враховано вимоги Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд»,

ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» та інші нормативно-правові акти.

2. Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування:

Квітнева сільська рада, Житомирського району, Житомирської області.

3. Передбачувана процедура громадського обговорення:

а) дата початку та строки здійснення процедури:

Громадське обговорення Детального плану території та Звіту про стратегічну екологічну оцінку триватиме не менше 30 днів з дня оприлюднення повідомлення на сайті Квітневої сільської ради та в друкованих засобах масової інформації.

Громадське обговорення починається з 20 листопада 2021 року і триватиме до 19 грудня 2021 року.

б) способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські слухання тощо):

Відповідно до ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді: govtnivel@ukr.net) зауваження і пропозиції.

Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються.

в) дата, час і місце проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення):

Громадські слухання відбудуться 6 грудня 2021 р. о 10:00 у приміщенні Будинку культури Квітневої сільської ради за адресою: Житомирська обл., Житомирський р-н, с. Квітневе, вул. Першотравнева, буд.3

г) орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування:

Ознайомитися з Детальним планом території та Звітом про стратегічну екологічну оцінку можна на веб-сайті Квітневої сільської ради (<http://kvitneva.gromada.org.ua/>) - <https://gromada.org.ua/gromada/kvitneva/docs/1023114/> або до завершення процедури проведення громадського обговорення у приміщенні Квітневої сільської ради за адресою: Житомирська обл., Житомирський р-н, с. Квітневе, площа Героїв Небесної Сотні, буд. 1 з понеділка по п'ятницю - з 09.00 год. до 17.00 год.

г) орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштова та електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій:

Квітнева сільська рада за адресою: Житомирська обл., Житомирський р-н, с. Квітневе, площа Героїв Небесної Сотні, буд. 1

Тел.: 04137-72235. Контактний e-mail: govtnivel@ukr.net

Зауваження і пропозиції приймаються у строк з 20 листопада 2021 року до 19 грудня 2021 року.

д) місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування:

Екологічна інформація, у тому числі пов'язана зі здоров'ям населення, що стосується проекту детального плану території знаходиться в Департаменті охорони здоров'я та Управлінні екології та природних ресурсів ЖОДА та оприлюднена на офіційному веб-сайті Квітневої сільської ради:
<http://kvitneva.gromada.org.ua>
<https://gromada.org.ua/gromada/kvitneva/docs/1023114/>

4. Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування.

Проведення транскордонних консультацій не потребує.

Квітневий сільський голова

Анатолій Олійник

Виконавець:

Гришук Т.Л. 0962790134