

Повідомлення

про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості до проекту містобудівної документації на місцевому рівні та звіту про стратегічну екологічну оцінку

Відповідно до ст. 21 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», ч. 10 ст.12 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» та Постанови КМУ «Порядок проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», від 25.05.2011 № 555 Управління містобудування та архітектури Бориспільської міської ради повідомляє, що з 22 грудня 2022 року по 22 січня 2023 року (включно) триватимуть громадські обговорення щодо врахування громадських інтересів до проекту містобудівної документації на місцевому рівні та звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Повна назва містобудівної документації про яку йдеться в повідомленні:

«Детальний план території земельної ділянки в межах Глибоцької сільської ради Бориспільського району Київської області» (далі - ДПТ).

Замовник ДПТ – Управління містобудування та архітектури Бориспільської міської ради (м. Бориспіль, вул. Київський шлях, 73)

Розробник ДПТ – ТОВ «ІНСТИТУТ МОДЕЛЮВАННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ»

Підстава розроблення: Розпорядження Бориспільської райдержадміністрації № 28 від 25.01.2016 р.;

Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування: Бориспільська міська рада

Опис місця розташування території:

В межах проектування розташовані земельні ділянки загальною площею 17,4854 га, розташовані на північний захід від села Глибоке, за межами. Із півдня, сходу та заходу до території на якій планується розташування сміттесортувальної станції примикають ділянки, що використовуються для товарного сільськогосподарського виробництва. З півночі ділянка межує з діючим сміттєзвалищем. З західної сторони в територію, на якій планується розташування сміттесортувальної станції, примикає огорожена ділянка ОПЦ РСРП «Київцентраеро» майданчик №4.

Ділянки, що розглядається у ДПТ зареєстровані у Державному земельному кадастрі № 3220882200:03:006:0116, 3220882200:03:006:0381, 3220882200:03:006:0382 (загальною площею 9,5814 га).

Метою Проект детального плану території в межах Глибоцької сільської ради Бориспільського району Київської області виконано з метою уточнення планувальної організації та функціонального призначення території для розміщення сміттєпереробного підприємства, враховуючи розвиток прилеглих земель на ділянці кадастровим № 3220882200:03:006:0099» що належить ТОВ «ЕКО-СЕРВІС» та деталізації архітектурно-планувальних рішень схеми планування Бориспільського району. При розробленні даного проекту розглянуті суміжні території, що мають безпосередній вплив на об'єкт проектування. Загальна площа проектування становить біля 18 га.

Матеріали детального плану складаються з:

I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПІСКА:

- Загальні відомості;
- Оцінка сучасного стану території;
- Архітектурно-планувальне та об'ємно-просторове рішення;
- Землеустрій та землекористування;
- Заходи з охорони навколишнього середовища та раціонального використання природних ресурсів;

- Основні показники;
 - Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки ;
- ### II. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

- Схема розташування території;
- План існуючого використання території;
- Проектний план;
- Схема організації руху транспорту і пішоходів;
- Схема інженерної підготовки території та вертикального планування ;
- Схема інженерних мереж, споруд

- Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони);
Основні орієнтовні техніко-економічні показники:

Територія в межах проекту, всього у тому числі:	га	17,4854
- земельні ділянки (кад.№№ 3220882200:03:006:0116, 3220882200:03:006:0381, 3220882200:03:006:0382)	га	9,5814
- технологічні проїзди, майданчики	га	2,50
- інженерні споруди	га	0,081
- площа озеленення	га	1,34
- площа забудови	м ²	4100.5
- загальна площа	м ²	4842,0
Відсоток забудови	%	9,32
Будівельний об'єм споруди	м ³	34005
Кількість робочих місць	чол.	34

З містобудівною документацією та звітом про її стратегічну екологічну оцінку можливо в Управлінні містобудування та архітектури Бориспільської міської ради (м. Бориспіль, вул. Київський шлях, 73)

Демонстраційний матеріал проекту містобудівної документації, повідомлення про оприлюднення проекту «Детальний план території земельної ділянки в межах Глибоцької сільської ради Бориспільського району Київської області» та звіт про його стратегічну екологічну оцінку (розділ охорони навколишнього природного середовища буде розміщено з 22 грудня 2022 року по 22 січня 2023 року (включно) в приміщенні Управління містобудування та архітектури Бориспільської міської ради (м. Бориспіль, вул. Київський шлях, 73), а також на офіційному сайті за посиланням: <https://www.archbor.gov.ua/>

Громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати в письмовій формі (зокрема, в електронному вигляді) зауваження та пропозиції до проекту ДПТ та звіту про його стратегічну екологічну оцінку. Інститути громадянського суспільства, наукові та експертні організації, інші юридичні особи під час подання пропозицій і зауважень у письмовій формі зазначають своє найменування та місцезнаходження. Анонімні зауваження та пропозиції не реєструються і не розглядаються. Пропозиції і зауваження, подані після встановленого строку, не розглядаються.

Зауваження та пропозиції приймаються від фізичних та юридичних осіб у строк з 22 грудня 2022 року по 22 січня 2023 року (включно) Управлінням містобудування та архітектури Бориспільської міської ради.

Поштою на адресу: Управління містобудування та архітектури Бориспільської міської ради (м. Бориспіль, вул. Київський шлях, 73)

В електронному вигляді: на електронну адресу: borarchitect@i.ua

Дата, час і місце проведення запланованих громадських слухань:

- громадські слухання відбудуться 20 січня 2023 року о 12:00 годині у приміщенні Управління містобудування та архітектури Бориспільської міської ради (м. Бориспіль, вул. Київський шлях, 73). Інформація про результати проведення громадських слухань, щодо врахування громадських інтересів до ДПТ буде розміщена на офіційному веб-сайті Управління містобудування та архітектури Бориспільської міської ради : <https://www.archbor.gov.ua/>

Відповідальна особа – *Відповідальна особа* – заступник начальника управління містобудування та архітектури Бориспільської міської ради – Світлана Костюченко.

Начальник управління містобудування
та архітектури Бориспільської міської ради


Тетяна ХАРИТОНЮК