

ПОВІДОМЛЕННЯ
про оприлюднення
проекту Детального плану території, обмеженої вулицями Толстого, Сергія
Камінського, Георгія Тороповського, Полтавська, Соборна в місті Борисполі
Київської області
та звіту про його стратегічну екологічну оцінку
(розділу охорони навколишнього природного середовища)

1. Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту

Повна назва: «Детальний план території, обмеженої вулицями Толстого, Сергія Камінського, Георгія Тороповського, Полтавська, Соборна в місті Борисполі Київської області» (далі – ДПТ, ДДП).

Замовником проекту є Управління містобудування та архітектури Бориспільської міської ради (м. Бориспіль, вул. Київський шлях, 73)

Ділянка проектування (рис. 1) розташована на рівнинній місцевості в північно-західній частині міста. Ділянка проектування знаходиться в житловому масиві і оточена з усіх боків житлово-громадською забудовою. Територія проектування повністю забудована і складається з трьох кварталів, утворених між вул. Г.Тороповського, Миру, Полтавська та Л.Толстого і обмежених вул. С.Камінського (з південного сходу) і вул. Соборна (з північного заходу). Земельні садибні ділянки «середнього» з кварталів (між вулицями Миру і Полтавська) мають вихід на ці дві вулиці. Переважний тип забудови – садибна, яка налічує близько 64 домогосподарств. В зону проектування попадають два двоповерхові багатоквартирні будинки (на 8 і 16 квартир), які розташовані по вул. Соборна (в західній частині території проектування).

Також по вул. Полтавська, 28 розміщено дитячий дошкільний заклад «Журавонька». Його проектна потужність – 110 дітей, відвідує на даний час 181.

По вул. Соборна, 18 знаходиться магазин «Продукти», який спеціалізується на продажу продуктів харчування, але є незначний асортимент товарів повсякденного попиту.

У кварталі між вулицями Миру і Полтавська (за адресою вул. Миру,10) функціонує осередок (місце релігійних зібрань) віруючих Церкви адвентистів сьомого дня.

Межа території проектування встановлена відповідно до вкопювання з містобудівної документації вищого рівня – генерального плану населеного пункту.

Основна мета Детального плану – визначити планувальну організацію, функціональне призначення, просторову композиції і параметри забудови та ландшафтну організацію території.

ДДП складаються із таких основних частин:

I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПISKA:

1. Загальні відомості
2. Оцінка сучасного стану території
3. Архітектурно-планувальне та об'ємно-просторове рішення
4. Землеустрій та землекористування
5. Заходи з охорони навколишнього середовища та раціонального використання природних ресурсів
6. Основні показники

7. Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки

II. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту
2. План існуючого використання території та схема існуючих планувальних обмежень, М 1:2000
3. Проектний план та схема проектних планувальних обмежень у використанні земель, М 1:2000
4. План червоних ліній, М 1:2000
5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури (М 1:2000) суміщена із кресленням поперечних профілів вулиць М 1:200
6. Схема інженерної підготовки території, благоустрою та вертикального планування
7. М 1:2000
8. Схема інженерного забезпечення території, М 1:2000
9. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони)

Функціональне використання території

Функціональне призначення території відповідає проектним рішенням попередньо розробленої містобудівної документації вищого рівня – генеральний план, план зонування території.

Проектом прийнято, що територія розробки ДПТ за функціональним призначенням відноситься до житлової зони.

Житлова зона призначається для розташування житлових будинків, об'єктів соціального і культурно-побутового обслуговування населення цієї зони та інших об'єктів, що не потребують встановлення санітарно-захисних зон і ділянок, яких не чинить негативного впливу на оточуюче середовище.

Обсяги та розміщення житлового будівництва. Чисельність населення

На території детального плану розміщено садибні будинки (ділянки 0,06-0,15 га/кв.) – 64 будинки; багатоквартирні будинки (2) – 24 квартири.

Багатоквартирна забудова детальним планом не пропонується до розширення. Кількість квартир лишається існуюча – 24.

Забудова садибних ділянок може реконструюватись – проводитись оновлення, реконструкція існуючих будинків чи будівництво нових на місці зруйнованих чи морально застарілих. Зважаючи на розміри кварталів, земельних ділянок, планувальну структуру забудови можна передбачити збільшення садибного фонду до 20%, що не вплине негативно на характер і щільність забудови. Кількість садибних будинків на проектний період приймаємо – 76.

Таким чином, загальна кількість складає 100 будинків/квартир, де може проживати біля 250 осіб (коефіцієнт сімейності 2,5).

При розробленні детального плану враховується чинна містобудівна документація, інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів, інвестиційні наміри юридичних і фізичних осіб щодо забудови та іншого використання території, спеціалізовані схеми, проекти і програми розвитку інфраструктури, безпеки та організації дорожнього руху, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження об'єктів культурної спадщини тощо.

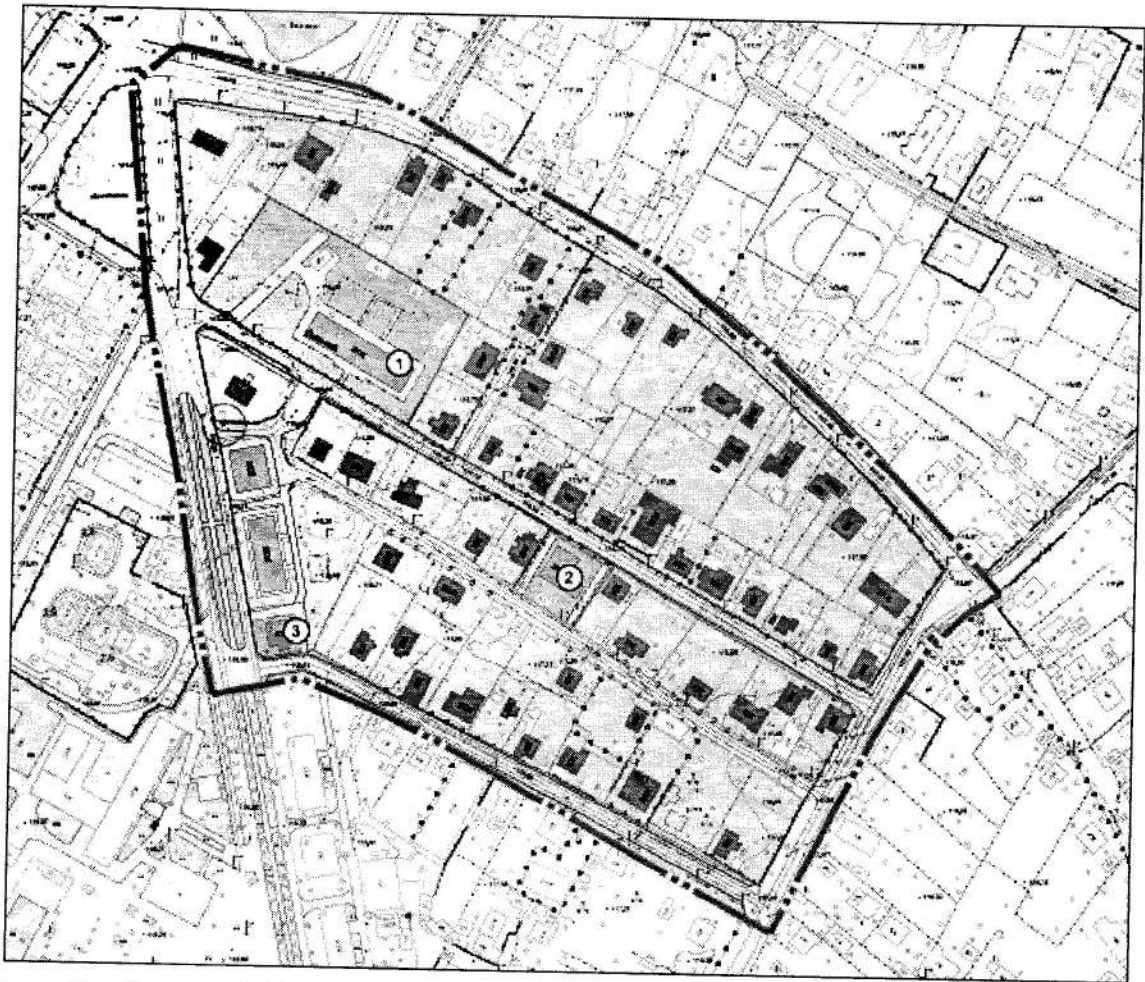


Рис.1 Графічне відображення основного змісту детального плану

2. Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування

Бориспільська міська рада

3. Процедура громадського обговорення

а) дата початку та строки здійснення процедури

Відповідно до ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. N 555 «Порядок проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» громадське обговорення звіту зі стратегічної екологічної оцінки та проекту «Детальний план території, обмеженої вулицями Толстого, Сергія Камінського, Георгія Тороповського, Полтавська, Соборна в місті Борисполі Київської області» розпочато з дня його оприлюднення, на офіційному сайті Бориспільської міської ради, а саме з 22.12.2022 та триватиме 30 днів з дати інформування громадськості про оприлюднення проекту ДПТ та звіту про його стратегічну екологічну оцінку.

б) способи участі громадськості

Громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати в письмовій формі (зокрема, в електронному вигляді) зауваження та пропозиції до проекту документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку. Усі зауваження і пропозиції до проекту «Детальний план території, обмеженої вулицями Толстого, Сергія Камінського, Георгія Тороповського, Полтавська, Соборна в місті Борисполі Київської області» та звіту про стратегічну екологічну оцінку,

одержані протягом встановленого строку, підлягають обов'язковому розгляду. За результатами розгляду замовник враховує одержані зауваження або вмотивовано їх відхиляє. Інститути громадянського суспільства, наукові та експертні організації, інші юридичні особи під час подання пропозицій і зауважень у письмовій формі зазначають своє найменування та місцезнаходження. Анонімні зауваження та пропозиції не реєструються і не розглядаються. Пропозиції і зауваження, подані після встановленого строку, не розглядаються.

в) дата, час і місце проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення)

Громадські слухання заплановано на 20 січня 2023 року о 12:00 годині у приміщенні Управління містобудування та архітектури Бориспільської міської ради (м. Бориспіль, вул. Київський шлях, 73)

г) орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування

Із проектом «Детальний план території, обмеженої вулицями Толстого, Сергія Камінського, Георгія Тороповського, Полтавська, Соборна в місті Борисполі Київської області», звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування, можна ознайомитись в Управління містобудування та архітектури Бориспільської міської ради (м. Бориспіль, вул. Київський шлях, 73), а також на офіційному веб-сайті: <https://www.arhbor.gov.ua/>

д) орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштова та електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій

Зауваження та пропозиції надаються особисто або через уповноваженого представника у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по-батькові, місця проживання, особистого підпису; від юридичних осіб – із зазначенням їх найменування, місця знаходження, посади і особистого підпису керівника в Управління містобудування та архітектури Бориспільської міської ради (м. Бориспіль, вул. Київський шлях, 73; e-пошта: borarhitect@i.ua)

Відповідальна особа – начальник управління містобудування та архітектури Бориспільської міської ради – Світлана Костюченко.

Строки подання:

Для громадськості – 30 діб з моменту публікації даної заяви на сайті та інформування громадськості про її оприлюднення в засобах масової інформації;

Для органів державної влади – 30 діб з моменту отримання передбачених законом матеріалів в паперовому та (електронному) вигляді (відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

з) місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування

Бориспільська міська рада Київської області

4. Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування

Підстави для проведення транскордонних консультацій відсутні.

Начальник управління містобудування
та архітектури Бориспільської міської ради


Тетяна ХАРИТОНЮК