

Повідомлення про оприлюднення проєкту містобудівної документації та звіту про СЕО містобудівної документації «Детальний план території житлової забудови в смт Колки Луцького району Волинської області»

1. Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту.

Містобудівна документація «Детальний план території житлової забудови в смт Колки Луцького району Волинської області» розроблена ТОВ «ЗЕМПРОСТІР» на замовлення виконавчого комітету Колківської селищної ради.

Територія, охоплена детальним планом розташована на півдні селища, її загальна площа становить 31,3889 га. За функціональним призначенням проєктна територія відноситься до житлових та громадських територій. Проєктним рішенням передбачається види використання територій:

- територія житлової забудови садибного типу – проєктні житлові індивідуальні будинки;
- територія транспортної інфраструктури – існуюча в межах смуги відводу автодороги Т-18-02;
- територія громадської забудови – дошкільний навчальний заклад багатофункціональний центр з майстернею побутового обслуговування, торговими приміщеннями та центром дозвілля, аптека, бібліотека, школа мистецтв;
- територія сільськогосподарського призначення – існуючі земельні ділянки для ведення ОСГ;
- території інженерного забезпечення – територія трансформаторних підстанцій, свердловини, пожежрезервуарів та локальних очисних споруд;
- території транспортного використання – проїзди, вулиці, тимчасові стоянки, легкового транспорту;
- території озеленення – передбачено озеленення спецпризначення в межах 50-метрової санітарно-захисної зони від автодороги Т-18-02 для створення шумо та пилозахисних бар'єрів до житлової забудови.

Використання даних земельних ділянок дозволить сформувати житловий квартал відповідно до положень генерального плану смт Колки..

На території проєктування розташовано 142 земельних ділянок, з цільовим призначенням під будівництво і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд, 2- території громадської забудови..

3. Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування

Колківська селищна рада Луцького району Волинської області

3. Передбачувана процедура громадського обговорення, у тому числі:

3.1. Дата подання заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки і оприлюднення її шляхом розміщення на офіційному веб-сайті **24 жовтня 2022 року**

3.2. Дата подання проєкту ДДП, звіту про СЕО та повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку на офіційному веб-сайті

07 грудня 2022 року на сайті <https://kolkyrada.gov.ua/>

3.3. Способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські слухання, тощо) **надання письмових зауважень та громадські слухання до 07 січня 2023 року**

3.4. Дата, час і місце проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення) **09 січня 2023 року об 11 годині за адресою: смт Колки, вул. Грушевського, буд. 42**

3.5. Орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проєктом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування: **Колківська селищна рада, 44661, Волинська обл., Луцький р-н, смт Колки, вул. Грушевського, буд. 42 тел: 03376-32942**

3.6. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштову та електронну адреси та строки подання зауважень і пропозицій **Колківська селищна рада, 44661, Волинська обл., Луцький р-н, смт Колки, вул. Грушевського, буд. 42 тел: 03376-32942**

e-mail.: kolky.sr@gmail.com

Зауваження прийматимуться до 07 січня 2023 року

3.7. Орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проєктом документа державного планування: **Колківська селищна рада, 44661, Волинська обл., Луцький р-н, смт Колки, вул. Грушевського, буд. 42 тел: 03376-32942**

3.8. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштову та електронну адреси та строки подання зауважень і пропозицій: **Колківська**

селищна рада, 44661, Волинська обл., Луцький р-н, смт Колки, вул. Грушевського, буд. 42 тел: 03376-32942

e-mail.: kolky.sr@gmail.com

Зауваження прийматимуться до 07 січня 2023 року

3.9. Місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування

наявна екологічна інформація - Управління екології та природних ресурсів Волинської обласної державної адміністрації за адресою: 3027, м.Луцьк, Київський майдан, 9, каб. 823; Телефон: (0332) 74-01-32

наявна інформація пов'язана зі здоров'ям населення – Управління охорони здоров'я Волинської обласної державної адміністрації за адресою: м. Луцьк, С. Бандери, 5; Телефон: (0332) 24-35-59

4. Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту ДДП - відсутні

Колківський селищний голова

Олександр ПАЛІНКЕВИЧ