

Повідомлення про оприлюднення проекту «Генеральний план с. Хорів Рівненського району Рівненської області з планом зонування території у його складі» та звіту про стратегічну екологічну оцінку

1. Повна назва документів державного планування

«Генеральний план с. Хорів Рівненського району Рівненської області з планом зонування території у його складі» .

Дозвіл на розроблення містобудівної «Генеральний план с. Хорів Рівненського району Рівненської області з планом зонування території у його складі» надано Рішенням Хорівської сільської ради Острозького району Рівненської області сесії восьмого скликання від 09.09.2016 р.

Виконавець – Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕСТР".

Проекти містобудівної документації розроблені з метою:

- оновлення діючого генерального плану с. Хорів та плану зонування на актуалізованій картографічній основі, приведення у відповідність генплану до сучасної містобудівної ситуації та нормативно-правової бази, зміни меж села;
- визначення територій для містобудівних потреб з урахуванням державних і приватних інтересів, територій пріоритетного розвитку;
- раціонального розташування територій нової житлової та громадської забудови, виробничих, рекреаційних, природоохоронних та інших територій і об'єктів;
- збереження, створення та відновлення рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих територій та об'єктів, ландшафтів, лісів, парків, скверів, окремих зелених насаджень та водойм;
- розвитку інженерно-транспортної інфраструктури;
- визначення містобудівних заходів щодо поліпшення екологічного та санітарно-гігієнічного стану;
- розроблення у складі генплану плану зонування території села для визначення містобудівних умов та обмежень використання території для містобудівних потреб у межах встановлених зон.

Згідно з вимогами Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» проведена стратегічна екологічна оцінка (СЕО) проекту «Генеральний план с. Хорів Рівненського району Рівненської області з планом зонування території у його складі» складено звіт про СЕО. Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки були оприлюднені на офіційному веб-сайті Острозької міської ради - 18.02.2022.

Повідомлення про оприлюднення Заяв про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації «Генеральний план с. Хорів Рівненського району Рівненської області з планом зонування території у його складі» опубліковано у друкованих засобах масової інформації «Замкова гора» - 18.02.2022р. «Життя та слово» - 18.02.2022р

У складі містобудівної документації розроблені:

- проект генерального плану села та план зонування території села у вигляді графічних матеріалів;
- пояснювальна записка до проекту генерального плану села та плану зонування території села;
- розділ «Охорона навколишнього природного середовища» - звіт про СЕО проекту містобудівної документації.

2. Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування:

Виконавчий комітет Острозької міської ради (вулиця Героїв Майдану, 4, 35800, Острог, Рівненська область, 35800)

3. Передбачувана процедура громадського обговорення, у тому числі:

а) дату початку та строки здійснення процедури

Громадське обговорення проектів ДДП та звітів про СЕО розпочинається з дня їх оприлюднення на офіційному веб-сайті Острозької міської ради;

Зауваження та пропозиції приймаються з 16 грудня по 16 січня 2023 року (30 днів) включно.

б) способи участі громадськості

Громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) зауваження та пропозиції до звіту СЕО та проекту документа державного планування.

Усі зауваження і пропозиції до проектів документа державного планування та Звіту про стратегічну екологічну оцінку, одержані протягом встановленого строку, підлягають обов'язковому розгляду замовником. За результатами розгляду замовник враховує одержані зауваження або вмотивовано їх відхиляє.

Письмові пропозиції подаються: фізичними особами — із зазначенням ПІБ, місця проживання, із особистим підписом; юридичними особами — із зазначенням найменування та місця знаходження.

Анонімні зауваження та пропозиції не реєструються і не розглядаються.

в) дату, час і місце проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення).

Враховуючи вимоги постанов Кабінету Міністрів України від 11.03.2020 № 211 «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2» зі змінами зауваження і пропозиції громадськості будуть прийматися у письмовому та електронному виглядах.

г) орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектами документів державного планування, звітами СЕО та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування

Ознайомитись з матеріалами проектів документів державного планування та Звітів СЕО можна в приміщенні Управління містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою та землекористування виконавчого комітету Острозької міської ради (35800, пр-т Незалежності, 14, м. Острог).

д) орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, поштова та електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій

Зауваження і пропозиції до Звітів СЕО подаються до Управління містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою та землекористування виконавчого комітету Острозької міської ради (35800, пр-т Незалежності, 14, м. Острог)

е) місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування:

Управління містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою та землекористування виконавчого комітету Острозької міської ради (35800, пр-т Незалежності, 14, м. Острог)

4. Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування.

Необхідність проведення транскордонних консультацій відсутня.

Інформація щодо продовження громадських слухань

Управління містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою та землекористування виконавчого комітету Острозької міської ради врахувавши звернення ТОВ «ЕСТР» від 13.01.2023 Вих. №123 щодо продовження терміну громадських слухань проектів генеральних планів, повідомляє про продовження громадського обговорення щодо врахування громадських інтересів у проектах містобудівної документації: «Генеральний план с. Хорів Рівненського району Рівненської області з планом зонування території у його складі» та «Генеральний план с. Бродівське Рівненського району Рівненської області з планом зонування території у його складі», розробленої на виконання рішення Хорівської сільської ради Острозького району Рівненської області сесії восьмого скликання від 09.09.2016р згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з метою визначення територіального розвитку на проектний період з урахуванням перспектив, обґрунтованих раціональним використанням територіальних та природних ресурсів, а також з метою оптимальної функціональної організації території населеного пункту.

Основні техніко-економічні показники:

Назва населеного пункту	існуюча площа, га	проектна площа, га
с. Хорів	388,25	466,43
с. Бродівське	197,73	242,94

Прогнозна чисельність населення на строк реалізації генерального плану 2041 рік згідно демографічного прогнозу :

Назва населеного пункту	існуюча к-сть населення, тис. осіб	проектна к-сть населення, тис. осіб
с. Хорів	1346	2 427
с. Бродівське	836	1 323

Замовник проекту: Управління містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою та землекористування виконавчого комітету Острозької міської ради.

Розробник проекту: ТОВ «ЕСТР», 04112, м. Київ, вул. Івана Гонти, 3А, оф. 509.

З матеріалами проекту містобудівної документації можна ознайомитися в приміщенні Управління містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою та землекористування виконавчого комітету Острозької міської ради (35800, пр-т Незалежності, 14, м. Острог): понеділок – п'ятниця з 9.00 до 16.00 год. та на офіційному веб-сайті Острозької міської ради

Відповідальний: Лілія РЕШЕТНИК тел. 2-03-03

Пропозиції та зауваження від фізичних та юридичних осіб приймаються до 30.01.2023 року за адресою: 35800, пр-т Незалежності, 14, м. Острог.

Відповідно до ч.6, ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» пропозиції подаються громадянам у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по батькові, місце проживання, особистим підписом і повинні містити обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил.

Презентація проектів генеральних планів : «Генеральний план с. Хорів Рівненського району Рівненської області з планом зонування території у його складі» та «Генеральний план с. Бродівське Рівненського району Рівненської області з планом зонування території у його складі» буде проходити 31.01.2023 року о 10.00 год. в приміщенні по пр-т Незалежності, 14, м. Острог.