

Повідомлення про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті містобудівної документації

На розгляд громадськості вноситься проект містобудівної документації - «Детальний план території для тимчасового (до 2025 року) встановлення мобільних тимчасових асфальто-змішувальних установок на земельних ділянках з кадастровими номерами 7121282800:02:005:0249 та 7121282800:02:005:0250 в адміністративних межах Козацької сільської ради Звенигородського району Черкаської області за межами населеного пункту» з розділом «Охорона навколишнього природного середовища» (далі - детальний план).

Детальний план розробляється з метою визначення функціонального призначення та параметрів забудови окремих земельних ділянок за межами населеного пункту для розміщення мобільної тимчасової асфальто-змішувальної установки, визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, визначення містобудівних умов та обмежень, організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів, охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення території, а також з метою виконання ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в частині зміни цільового призначення земельних ділянок з цільового призначення для ведення особистого селянського господарства на цільове призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Детальний план складається з тексових (пояснювальна записка на 17 арк. з розділом «Охорона навколишнього природного середовища» на 43 арк.) та графічних (на 2 арк.) матеріалів.

Основні техніко-економічні показники проекту детального плану : загальна площа земельних ділянок - 3,3 га; площа забудови ділянки - 0,115 га; відсоток забудови - 4 %; площа покриття - 2,6943 га; відсоток покриття - 82 %; площа озеленення - 0,4907 га; відсоток озеленення - 14 %.

Замовник проекту детального плану - Звенигородська районна державна адміністрація.

Розробник проекту детального плану - КПВАПІ «Облархбюро» Черкаської обласної ради.

Проект детального плану розроблений на підставі : розпорядження Звенигородської районної державної адміністрації від 21.04.2020 № 99; завдання на розроблення детального плану; геодезичне знімання М 1:1000; правовстановлюючих документів на земельні ділянки.

З проектом детального плану можна ознайомитись в приміщенні відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства,

інфраструктури, енергетики та захисту довкілля Звенигородської райдержадміністрації (м.Звенигородка, просп..Шевченка,63 каб.76) та на сайті Звенигородської райдержадміністрації (<http://zvenrda.gov.ua>) у рубриці «Громадське суспільство – Консультації з громадськістю» по 25 серпня 2020 року.

Громадські слухання щодо проекту детального плану будуть проведені в приміщенні Звенигородської райдержадміністрації (м.Звенигородка, просп..Шевченка,68 каб.204) 25.08.2020 р. з 15⁰⁰ до 16⁰⁰.

Письмові пропозиції до проекту детального плану подаються відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, інфраструктури, енергетики та захисту довкілля Звенигородської райдержадміністрації (20202, м.Звенигородка, просп..Шевченка,63 к.76) та на електронну адресу райдержадміністрації (cancelar@zvenrda.gov.ua) по 25 серпня 2020 року.

Письмові пропозиції подаються фізичними особами із зазначенням прізвища, імені та по батькові, місця проживання, із особистим підписом. Юридичні особи подають пропозиції із зазначенням найменування та місцезнаходження юридичної особи. Анонімні пропозиції не розглядаються.

Відповідальні за організацію розгляду пропозицій - начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, інфраструктури, енергетики та захисту довкілля Звенигородської райдержадміністрації Захарченко І.В (тел.. 2-19-30).

Громадське обговорення триватиме 33 дні з моменту опублікування цього оголошення у засобах масової інформації (з 24.07.2020 по 25.08.2020).

Начальник відділу містобудування, архітектури,
житлово-комунального господарства, інфраструктури,
енергетики та захисту довкілля Звенигородської
районної державної адміністрації



Ігор ЗАХАРЧЕНКО