

## Повідомлення

про оприлюднення проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку, а також про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проєкті детального плану території для реконструкції автозаправної станції під багатопаливний автомобільний заправний комплекс із встановленням стаціонарного заправника газу на земельній ділянці (кадастровий номер 2321581001:01:001:0001) за адресою: вул. Вільного Козацтва, 34, с. Гнаровське, Вільнянський район, Запорізька область, яка розташована на території Гнаровської сільської ради Вільнянського району Запорізької області, за межами населених пунктів

1. Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту.

Детальний план території для реконструкції автозаправної станції під багатопаливний автомобільний заправний комплекс із встановленням стаціонарного заправника газу на земельній ділянці (кадастровий номер 2321581001:01:001:0001) за адресою: вул. Вільного Козацтва, 34, с. Гнаровське, Вільнянський район, Запорізька область (далі – детальний план території), розроблений на підставі розпорядження голови Вільнянської районної державної адміністрації від 20.11.2019 № 402, згідно листа ТОВ «АГРАРНО-ТРАНСПОРТНА ФІРМА «ТРАНС АГРО» від 31.10.2019 № 3110/1, відповідно до завдання на проєктування та з урахуванням державних і регіональних інтересів, наданих Запорізькою обласною державною адміністрацією, з метою визначення параметрів забудови окремої земельної ділянки за межами населених пунктів для розміщення об'єкта будівництва багатопаливного автомобільного заправного комплексу та визначення містобудівних умов і обмежень.

Детальним планом території розглядається можливість реконструкції існуючої АЗС під багатопаливну АЗС для заправки автомобілів бензинами, дизельним, газовим паливом та електрострумом на земельній ділянці (кадастровий номер 2321581001:01:001:0001) площею 0,1200 га, яка перебуває у приватній власності ТОВ «АГРАРНО-ТРАНСПОРТНА ФІРМА «ТРАНС АГРО» з цільовим призначенням: 12.08 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій; вид використання земельної ділянки: для розташування автозаправної станції.

### **Основні техніко-економічні показники:**

територія в межах детального плану – 0,3700 га;  
площа земельної ділянки – 0,12 га;  
тип АЗС – «А»; категорія АЗС – II - середня;  
площа забудови – 336 м<sup>2</sup>;  
площа покриття (проїзди, тротуари, майданчики) – 2020 м<sup>2</sup>;  
площа озеленення – 1373 м<sup>2</sup>;  
відсоток забудови – 13%;  
висота забудови – 7,2 м;  
кількість поверхів – одноповерхова;  
будівельний об'єм – 337,6 м<sup>3</sup>;

резервуарний парк – 4 резервуари, ємністю по 25 м<sup>3</sup>;  
резервуар для зберігання пролитих нафтопродуктів – 10 м<sup>3</sup>;  
автогазозаправний пункт АГЗП – 10 м<sup>3</sup>.

**2. Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування, а також відомості про замовника та розробника проєкту детального плану території.**

Замовник: Вільнянська райдержадміністрація Запорізької області – в подальшому прийматиме рішення про затвердження детального плану території за результатами проведення процедури громадського обговорення.

Розробник: ФОП Прудка І.А.

**3. Передбачувана процедура громадського обговорення, у тому числі:**

**а) дата початку та строки здійснення процедури:**

громадське обговорення починається з 09 листопада 2020 року і триває до 09 грудня 2020 року включно;

**б) способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські слухання тощо):**

громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати до Вільнянської райдержадміністрації в письмовій формі на адресу: 70002, м. Вільнянськ, вул. Бочарова, 12, у тому числі в електронному вигляді e-mail: [gosvln@ukr.net](mailto:gosvln@ukr.net), зауваження і пропозиції до проєкту детального плану території та звіту про його стратегічну екологічну оцінку. Письмові пропозиції подаються під час громадського обговорення фізичними особами із зазначенням прізвища, імені та по батькові, місця проживання, особистим підписом. Юридичні особи подають пропозиції і зазначенням найменування та місцезнаходження юридичної особи. Анонімні пропозиції (зауваження) і пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються.

Пропозиції (зауваження) можуть подаватися в письмовій та/або усній формі під час громадських слухань із внесенням їх до протоколу громадських слухань;

**в) дата, час і місце проведення запланованих громадських слухань:**

проведення громадських слухань щодо проєкту документа державного планування та звіту про його стратегічну екологічну оцінку заплановано на 26.11.2020 о 13-00 годині у малій залі засідань районної ради (м. Вільнянськ, вул. Бочарова, 12, III поверх);

**г) орган, від якого можна отримати інформацію та адреса, за якою можна ознайомитися з проєктом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування:**

детально ознайомитися із матеріалами проєкту документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, що стосується документа державного планування громадяни мають змогу на офіційному веб-сайті Вільнянської районної державної адміністрації – [www.vilnyansk-rda.gov.ua](http://www.vilnyansk-rda.gov.ua) у рубриці «Містобудівна документація» в розділі «Громадські слухання», або особисто за адресою:

м. Вільнянськ, вул. Бочарова, 12, каб.19, відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, інфраструктури та захисту довкілля Вільнянської районної державної адміністрації;

**г) орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштова та електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій:** зауваження і пропозиції подаються до Вільнянської районної державної адміністрації, за поштовою адресою: 70002, м. Вільнянськ, вул. Бочарова, 12, e-mail: [gosvln@ukr.net](mailto:gosvln@ukr.net); строки подання зауважень і пропозицій: з 09 листопада 2020 року до 09 грудня 2020 року включно. Анонімні пропозиції (зауваження) і пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються;

**д) місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування:**

Вільнянська райдержадміністрація (70002, м. Вільнянськ, вул. Бочарова, 12), Департамент захисту довкілля та Департамент охорони здоров'я Запорізької облдержадміністрації.

**4. Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування:** відсутня, транскордонні консультації щодо зазначеного проекту документа державного планування не проводяться.

Голова

Олександр РУДЕНКО