



САВРАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

66200 смт. Саврань, вул. Горького, 1, тел: (04865) 3-14-68, 3-14-69, тел./факс (04865)3-12-91,
E-mail:Savrnrada@gmail.com, веб-сайт:Savranrada.odessa.ua, код ЄДРПОУ 04380548

№ _____
на № _____ від _____

Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку

Повідомляємо, що відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Савранська селищна рада оприлюднює **документ державного планування** - «Детальний план території (1,2900 га, кадастровий номер 5124380900:02:001:0062 «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» (код КВЦПЗ 12.11)) для розміщення автозаправного комплексу - автозаправної станції (включаючи електричну зарядну станцію) з об'єктами сервісного обслуговування водіїв, пасажирів (роздрібна торгівля продуктами харчування, розміщення закладу ресторанного господарства), автотранспорту (роздрібна торгівля запасними частинами, мастильними речовинами)», розроблений на підставі Рішення Дубинівської сільської ради Савранського району Одеської області (типу - Савранська селищна Подільського району Одеської області) від 12.02.2020 року №734-VII та **звіт про стратегічну екологічну оцінку**.

Головна мета дійсного детального плану території – уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території в межах населеного пункту; визначення її функціонального призначення та параметрів забудови з метою будівництва та експлуатації автозаправного комплексу - автозаправної станції типу В II категорії середньої місткості резервуарів - до 80 м³ і кількістю заправок - не більше 100 заправок/добу (рідке паливо нафтового походження), включаючи електрозаправну станцію на 10 машиномісць, станцію технічного обслуговування автомобілів на 3 пости, автомобільну мийку на 1 пост, ПР-паркінг на 15 машиномісць, заклад громадського харчування на 25 місць, магазин змінної торгівлі, магазин автозапчастин і паливних матеріалів; виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території; визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами; визначення параметрів забудови окремої земельної ділянки; визначення містобудівних умов та обмежень земельної ділянки; обґрунтування потреб формування нової земельної ділянки та визначення її цільового призначення, зображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання; визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо створення території транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів, охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення, використання підземного простору тощо.

За складом і змістом проект відповідає діючим нормативним документам: ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

Техніко-економічні показники, у т.ч. прогнозні показники відповідно до стадій реалізації детального плану території:

1. Територія в межах розроблення детального плану території, в тому числі - 4,79 га;
2. Площа території проєктування - 1,29 га;
3. Місце зберігання легкових автомобілів - 10 машино-місце;
4. Місце відстою великогабаритного вантажного транспорту - 15 машино-місце;
5. Велосипедна стоянка - 10 паркомісце;
6. Заклад громадського харчування - 25 посадкових місць;
7. Станція технічного обслуговування автомобілів - 3 пости;
8. Автомобільна мийка - 1 пост;
9. Автозаправна станція типу В категорія II;
10. Електрозаправна станція - 10 машино-місце.

Замовник документу державного планування та звіту про СЕО – Дубинівська сільська рада Савранського району Одеської області (тип – Савранська селищна рада Подільського району Одеської області). **Орган, який приймає рішення про затвердження документу державного планування.** - Савранська селищна рада Подільського району Одеської області, виконавець документу державного планування та звіту про СЕО - ТОВ «ПРОЄКТНЕ БЮРО «Базис» (ідентифікаційний код 44457747).

Процедура громадського обговорення з питання розгляду документу державного планування буде здійснена з **19 квітня 2021 року по 24 травня 2021 року**, відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Громадське слухання містобудівної документації відбудеться **28 квітня 2021 року** о 14.00 годині, за адресою: Одеська область, Подільський район, с. Дубинівка, вул.Новотило І.І. Героя Радянського Союзу, 22 (будинок культури).

Громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати замовнику в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) зауваження і пропозиції до проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку. Усі зауваження і пропозиції до проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку, одержані протягом встановленого строку, підлягають обов'язковому розгляду замовником.

Пропозиції та зауваження подаються до Савранської селищної ради, на адресу: 66200, Україна, Одеська область, Подільський район, Савранська селищна рада, смт Саврань, вул. Горького, 1, або на електронну адресу: zakaz@pobiro.com. За результатами розгляду замовник враховує одержані зауваження і пропозиції або мотивовано їх відхиляє. Пропозиції і зауваження, подані після встановленого строку, не розглядаються. Строки подання зауважень та пропозицій - включно до 24.00 години **24.05.2021 року**.

Ознайомитися з проєктом Детального плану території та звітом про СЕО можна за адресою: Одеська область, Подільський район, смт Саврань, вул. Горького, 1, а також на офіційному веб-сайті Савранської селищної ради pobiro.com.

Відповідальний: Рябокоровка Валерій Миколайович, начальник відділу земельних ресурсів Савранської селищної ради, тел. (048) 653 14 68, e-mail: zakuzrada@pobiro.com.

Необхідність проведення трансграничних консультацій щодо проєкту документу державного планування відсутня.

Селищний голова

С.І. Дужій