

ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проекту «Внесення змін до генерального плану міста Конотоп» та звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту «Внесення змін до генерального плану міста Конотоп»

1. Повну назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту.

Містобудівна документація проекту «Внесення змін до генерального плану міста Конотоп». Проект ДДП розроблений відповідно до чинного законодавства України в галузі містобудування та державних будівельних норм.

Рішення Конотопської міської ради (58 сесія 6 скликання) від 28.01.2015 (зі змінами), рішення Конотопської міської ради (36 сесія 7 скликання) від 04.04.2019 (в новій редакції).

Проект розроблений у відповідності з:

- Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДСП-173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- Земельного Кодексу України від 25.10.2001 р. №2768-III;
- ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;
- інші чинні нормативні документи.

Метою розроблення (внесення змін) генерального плану населеного пункту є: аналіз містобудівної ситуації, що склалася на території міста та внесення на базі наданих пропозицій та вихідних даних, затверджених містобудівних та проектних матеріалів, до текстових і графічних матеріалів генерального плану змін, пов'язаних зі зміною функціонального призначення територій, окремих ділянок або окремих об'єктів на території міста, а також надання пропозиції по формуванню нової проектної межі.

Генеральним планом визначаються:

- перспективна чисельність населення, об'єми та структура новогожитлового будівництва;
- території для розвитку сільбищного будівництва, розвитку промисловості та комунально-складських об'єктів;
- пріоритетні напрямки розвитку, перспективна планувальна структура та функціональне зонування міста;

- визначаються території, що мають певні обмеження при їх використанні (природоохоронні, санітарно-гігієнічні, інженерно-будівельні та інші);

- аналізується загальний стан довкілля, фактори, що його формують, надаються містобудівні пропозиції щодо поліпшення санітарно-гігієнічного та екологічного стану;

- обґрунтовується доцільність зміни межі міста;

- надаються пропозиції щодо вдосконалення транспортної та інженерної інфраструктури, тощо.

Виконавчий комітет міської ради, має керуватися генеральним планом під час:

- підготовки вихідних даних для розроблення планів земельно-господарського устрою території;

- вирішення питань щодо розташування та проектування нового будівництва, здійснення реконструкції, реставрації, капітального ремонту об'єктів містобудування та упорядкування територій;

- вирішення питань вибору, вилучення, надання у власність чи користування земельних ділянок, надання дозволу на будівництво об'єктів містобудування;

- організація розроблення та затвердження плану зонування, детальних планів території, планів червоних ліній, іншої містобудівної документації та проектів;

- організації проведення грошової оцінки земель;

- розроблення і затвердження місцевих містобудівних програм та програм соціально-економічного розвитку населених пунктів;

- узгодження питань забудови та іншого використання територій, в яких зацікавлені територіальні громади суміжних адміністративно-територіальних одиниць;

- встановлення на відповідних територіях режиму використання земель, передбачених для містобудівних потреб.

2. Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування.

Конотопська міська рада.

Адреса: 41600 м. Конотоп, просп. Миру, 8.

Код ЄДРПОУ: 24006881.

Контактний номер телефону: тел. (05447) 2-35-61, 2-51-36

факс (05447) 2-31-04.

3. Передбачена процедура громадського обговорення:

а) дата початку та строки здійснення процедури:

Громадське обговорення починається з 29 липня 2020 року і триває по 31 серпня 2020 року.

Дата подання заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки і оприлюднення її шляхом розміщення на офіційному веб - сайті Конотопської міської ради (<http://rada.konotop.org>) – 21.10.2019 року. Публікація заяви в газеті «Факти» № 37 (37) від 23.10.2019 року, в газеті «Сільські горизонти» № 87 (2890) від 01.11.2019 року.

Дата подання повідомлення про оприлюднення звіту про стратегічну екологічну оцінку, проекту «Внесення змін до генерального плану міста Конотоп» та розміщення звіту СЕО та ДДП на офіційному веб - сайті Конотопської міської ради (

) – 24.07.2020 року. Публікація повідомлення в газеті «Факти» № 44 від 29.07.2020 року; в газеті «Сільські горизонти» № 31 від 31.07.2020 року.

б) способи участі громадськості:

- надання письмових зауважень і пропозицій до Конотопської міської ради за адресою: 41600 м. Конотоп, просп. Миру, 8; відділу містобудування та архітектури Конотопської міської ради (email: ; arch-konotop@ukr.net).

г) орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування:

Орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування – Конотопська міська рада за адресою: 41600 м. Конотоп, просп. Миру, 8, відділ містобудування та архітектури Конотопської міської ради. Контактна особа – Романів Василь Олесьович – Заступник начальника відділу містобудування та архітектури – головний архітектор міста, тел. (05447) 6-63-42.

Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції – Конотопська міська рада за адресою: 41600 м. Конотоп, просп. Миру, 8, відділ містобудування та архітектури Конотопської міської ради. (email: ; arch-konotop@ukr.net).

Зауваження та пропозиції до проекту державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку надаються протягом 30 днів, з дня оприлюднення повідомлення.

д) місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування:

Офіційні веб-сайти Міністерства енергетики та захисту довкілля України (menr.gov.ua), Департамент екології та охорони природних ресурсів Сумської обласної державної адміністрації (www.pek.sm.gov.ua).

4. Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування.

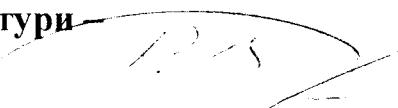
Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування - відсутня.

Начальник відділу містобудування та архітектури Конотопської міської ради



Сергій ХОЛОДЬОН

Заступник начальника відділу містобудування та архітектури
головний архітектор міста



Василь РОМАНІВ