ЗАТВЕРДЖЕНО  
 постановою Кабінету Міністрів України  
 від \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**реалізації експериментального проєкту щодо створення (будівництва) нового житла (житлових будинків та/або житлових приміщень) для розміщення дитячих будинків сімейного типу, малих групових будинків та прийомних сімей**

1. Цей Порядок визначає механізм реалізації експериментального проєкту щодо створення (будівництва) нового житла (житлових будинків та/або житлових приміщень) для розміщення дитячих будинків сімейного типу, малих групових будинків та прийомних сімей (далі – експериментальний проєкт), з метою створення належних умов для проживання дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа, в тому числі дітей з інвалідністю.
2. У цьому Порядку терміни вживаються у значеннях, наведених в Сімейному кодексі України, Житловому кодексі України та інших нормативно-правових актах з питань захисту прав дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа, в тому числі дітей з інвалідністю.
3. Виконавчим органам сільських, селищних, міських рад та/або військово-цивільним адміністраціям населених пунктів (далі – органи місцевого самоврядування) для участі в експериментальному проєкті необхідно:
4. протягом трьох місяців з дня набрання чинності цього Порядку, подати до Мінсоцполітики заявку, яка містить інформацію про необхідну кількість комплектів дерев’яних елементів каркасного будинку з поперечно-клеєної деревини для створення (будівництва) нового житла (житлових будинків та/або житлових приміщень) для розміщення дитячих будинків сімейного типу, малих групових будинків та прийомних сімей   
   (далі – житлові об’єкти), з метою формування необхідної кількості комплектів дерев’яних елементів каркасного будинку з поперечно-клеєної деревини;
5. до заявки необхідно додати інформацію про:

кількість дитячих будинків сімейного типу, малих групових будинків та прийомних сімей, які розташовані в територіальній громаді і потребують житла та кількість дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа, в тому числі дітей з інвалідністю, яких планується влаштувати;

кількість наявних у територіальній громаді дитячих будинків сімейного типу, малих групових будинків, прийомних сімей, із зазначенням року їх створення;

необхідну кількість житлових об’єктів, які потрібно створити (побудувати);

наявність у територіальній громаді переміщених дитячих будинків сімейного типу, малих групових будинків чи прийомних сімей, які бажають продовжити жити в цій територіальній громаді;

наявність земельних ділянок, із зазначенням їх кількості, площі, цільового призначення, можливості під’єднання до електропостачання, водопостачання, індивідуальної каналізації, газових мереж та орієнтовних термінів щодо їх відведення під майбутнє розміщення житлових об’єктів;

наявність земельних ділянок із цільовим призначенням «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» із наданням відповідного витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

джерела фінансування щодо створення (будівництва) житлових об’єктів та їх облаштування необхідними меблями, побутовою технікою та іншими предметами тривалого вжитку з урахуванням кількості влаштованих дітей, їх індивідуальних потреб, віку, статті, стану здоров’я;

віддаленість майбутніх житлових об’єктів від об’єктів інфраструктури соціального спрямування, зокрема, закладів освіти та закладів охорони здоров’я;

потреби територіальної громади щодо необхідності влаштування дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа, в тому числі дітей з інвалідністю, у форми виховання, наближені до сімейних;

дані контактної особи (посада, власне ім’я, прізвище, по батькові (за наявності)) від органу місцевого самоврядування, який подає заявку.

1. до заявки додаються такі документи:

графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки (карто-схема запланованого розміщення житлового об’єкту);

гарантійний лист щодо введення в експлуатацію житлових об’єктів (підписаний сільським, селищним, міським головою та/або керівником військово-цивільної адміністрації населеного пункту);

копії документів про створення дитячого будинку сімейного типу або прийомної сім’ї.

4. Мінсоцполітики протягом 5 робочих днів з дня отримання заявки від органів місцевого самоврядування перевіряє відповідність поданої інформації вимогам пункту 3 цього Порядку та визначає необхідну кількість комплектів дерев’яних елементів каркасного будинку з поперечно-клеєної деревини для створення (будівництва) житлових об’єктів, з урахуванням потреб органів місцевого самоврядування, про що інформує Держлісагентство та ДП «Ліси України».

5. ДП «Ліси України», після отримання інформації відповідно до пункту 4 цього Порядку, визначає підрядні організації, що проєктуватимуть та виготовлятимуть необхідну кількість комплектів дерев’яних елементів каркасного будинку з поперечно-клеєної деревини, із дотримання вимог законодавства у сфері публічних закупівель.

6. Вартість комплектів дерев’яних елементів каркасного будинку з поперечно-клеєної деревини, які передаються протягом звітного року органам місцевого самоврядування, не повинна перевищувати 5 % чистого прибутку, що залишається в розпорядженні ДП «Ліси України» за результатами звітного року.

7. ДП «Ліси України» на безоплатній основі передає органам місцевого самоврядування готові комплекти дерев’яних елементів каркасного будинку з поперечно-клеєної деревини відповідно до вимог Закону України   
«Про передачу об’єктів права державної та комунальної власності».

8. Створення (будівництво) житлових об’єктів має обов’язково враховувати потреби осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення під час розроблення єдиної проектної документації для будівництва.

9. Органи місцевого самоврядування беруть на баланс та приймають в експлуатацію створені (побудовані) відповідно до вимог цього Порядку житлові об’єкти.

10. Органи місцевого самоврядування забезпечують долучення фахівця із соціальної роботи для здійснення супроводу створення (будівництва) житлових об’єктів.

11. Підведення мереж і комунікацій всіх видів та подальше утримання житлових об’єктів здійснюються за рахунок коштів відповідних бюджетів та/або інших джерел, не заборонених законодавством.

12. Видатки, пов’язані із транспортуванням комплектів дерев’яних елементів каркасного будинку з поперечно-клеєної деревини, зведенням фундаменту, здійснення їх монтажу, оснащення товарами, обладнанням, меблями та іншими необхідними предметами тривалого вжитку вже створених (побудованих) житлових об’єктів здійснюється органами місцевого самоврядування за рахунок коштів відповідних бюджетів, коштів підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності, іноземних держав і міжнародних організацій у вигляді благодійної, гуманітарної та матеріальної допомоги, добровільних пожертвувань фізичних і юридичних осіб, благодійних організацій та громадських об’єднань, а також на умовах співфінансування та/або інших джерел, не заборонених законодавством.

13. Створені (побудовані) житлові об’єкти відповідно до вимог цього Порядку, повинні відповідати державним будівельним нормам і санітарному законодавству.

14. Розмір загальної жилої площі дитячого будинку сімейного типу встановлюється відповідно до норми, визначеної Житловим кодексом України, і не може перевищувати 21 квадратний метр на одну особу та визначається за формулою:

ЗЖПдбст = (21 × 12 + 10 + (10 × Nі)),

де ЗЖП дбст – загальна житлова площа дитячого будинку сімейного типу;

21 - 21 кв. метр загальної площі на кожну рідну дитину, дитину-вихованця та кожного з батьків-вихователів;

12 - кількість осіб (дітей та батьків-вихователів);

10 - 10 кв. метрів загальної площі на сім’ю;

(10 × Nі) - додаткові 10 кв. метрів жилої площі на кожну дитину з інвалідністю;

Nі - кількість дітей з інвалідністю.

15. Розмір загальної жилої площі для житла прийомної сім’ї встановлюється відповідно до норми, визначеної Житловим кодексом України, і не може перевищувати 21 квадратний метр на одну особу.

ЗЖПпс= (21 × 6 + 10 + (10 × Nі)),

де ЗЖПпс – загальна житлова площа житла для прийомної сім’ї;

21 - 21 кв. метр загальної площі на кожну рідну дитину, прийомну дитину та кожного з прийомних батьків;

6 - кількість осіб (дітей та батьків-вихователів);

10 - 10 кв. метрів загальної площі на сім’ю;

(10 × Nі) - додаткові 10 кв. метрів жилої площі на кожну дитину з інвалідністю;

Nі - кількість дітей з інвалідністю.

16. Органи місцевого самоврядування забезпечують передачу батькам-вихователям та прийомним батькам в користування житлові об’єкти, обладнані необхідними меблями, побутовою технікою та іншими предметами тривалого вжитку з урахуванням кількості влаштованих дітей, їх індивідуальних потреб, віку, статті, стану здоров’я.

При передачі житлових об’єктів пріоритетність надається дитячим будинкам сімейного типу, малим груповим будинкам та прийомним сім’ям, в яких виховуються діти з інвалідністю, та які створюватимуться протягом 2023 року.

Користування наданими житловими об’єктами здійснюється в порядку встановленому законодавством для користування службовими приміщеннями.

17. Інші питання матеріального та фінансового забезпечення житлових об’єктів (проведення у разі потреби поточного або капітального ремонту житла тощо) вирішуються місцевим органом самоврядування, який прийняв рішення про створення (будівництво) цих житлових об’єктів.

18. Нецільове використання створених (побудованих) житлових об’єктів відповідно до цього Порядку, а також їх відчуження, забороняється.

Контроль за цільовим використанням створених (побудованих) відповідно до цього Порядку житлових об’єктів здійснюється органом місцевого самоврядування, який прийняв рішення про створення (будівництво) цих житлових об’єктів.

19. Закупівля товарів, робіт та послуг здійснюється в установленому законодавством порядку.

20. Відображення в первинному та бухгалтерському обліку інформації про отриманні (створені) оборотні та необоротні активи, а також відкриття рахунків, реєстрація бюджетних зобов’язань в органах Казначейства та операції, пов’язані з використанням коштів, здійснюються в установленому законодавством порядку.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_