

ПОВІДОМЛЕННЯ
про оприлюднення проєкту Детального плану території
житлової та громадської забудови в с. Дмитрівка Бучанського району Київської області
та звіту про його стратегічну екологічну оцінку
(розділу охорони навколишнього природного середовища)
і початок процедури громадського обговорення щодо врахування
громадських інтересів у проєкті містобудівної документації

Відповідно до ст. 21 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», ч. 10 ст.12 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» та Постанови КМУ «Порядок проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», від 25.05.2011 № 555 Дмитрівська сільська рада повідомляє, що з **28 квітня 2023 року по 29 травня 2023 року (включно)** триватимуть громадські обговорення щодо врахування громадських інтересів до проєкту містобудівної документації на місцевому рівні та звіту про стратегічну екологічну оцінку.

1. Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту.

Повна назва: Детальний план території житлової та громадської забудови в с. Дмитрівка Бучанського району Київської області (далі – ДПТ, ДДП).

Замовником проєкту є Дмитрівська сільська рада (08112, Київська обл., Бучанський р-н, с. Дмитрівка, вул. Садова, буд. 2, ел.адреса: zag_vid@dtg.gov.ua) (далі – Замовник)

Розробником проєкту є ТОВ «ІНСТИТУТ ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ»

Підстава розроблення: рішення VI сесії VIII скликання Дмитрівської сільської ради №26/6 від 26.03.2021 р.; завдання на проєктування.

Мета розроблення зазначеного детального плану - уточнити положення генерального плану с. Дмитрівка з врахуванням даних державного земельного кадастру та суміжних земельних ділянок і визначити планувальну організацію та розвиток території, яка перебуває у власності, для розміщення житлової та громадської забудови.

Територія проєктування, загальною площею 136,54 га, розташована в західній частині с. Дмитрівка, в межах кварталів змішаної забудови. Проєктними рішеннями передбачено розміщення кварталів садибної, блокованої, багатоквартирної забудови з об'єктами культурно-побутового обслуговування. В межах детального плану передбачається розмістити 203 садибні житлові будинки, 220 квартир в блокованій забудові та 1221 квартиру в багатоквартирній забудові. Розрахункове населення приймається 4904 особи. Середня житлова забезпеченість складе від 24,5 до 51,2 м²/особу.

Із об'єктів культурно-побутового обслуговування передбачається розмістити заклад дошкільної освіти на 120 місць та заклад загальної середньої освіти на 240 місць, спортивний комплекс зі спортивними майданчиками, культову споруду, торгово-культурний центр з рестораном, коворкінгом, дитячими зонами, галереєю та амфітеатром, окремо розміщений ресторан з вертикальною теплицею, ринковий комплекс, культурно-дозвілєвий комплекс, торгово-офісні приміщення та ін. громадські об'єкти. В багатоквартирній забудові передбачено вбудовані громадські приміщення та підземні паркінги.

Основні техніко-економічні показники, звіт про стратегічну екологічну оцінку, графічні матеріали, що відображають зміст містобудівної документації, можна ознайомитись у відділі містобудування та архітектури Дмитрівської сільської ради, а також на сайті <https://dtg.gov.ua/>

2. Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування

Дмитрівська сільська рада

3. Процедура громадського обговорення

а) дата початку та строки здійснення процедури

Відповідно до ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555 «Порядок проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні» громадське обговорення звіту зі стратегічної екологічної оцінки та проєкту ДПТ розпочато з дня його оприлюднення на офіційному веб-сайті Дмитрівської сільської ради: <https://dtg.gov.ua> та триватиме більше 30 днів з дати інформування громадськості про оприлюднення проєкту ДПТ та звіту про його стратегічну екологічну оцінку а саме **з 28 квітня 2023 року по 29 травня 2023 року (включно);**

б) способи участі громадськості

-надання письмових зауважень і пропозицій:

Громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати в письмовій формі (зокрема, в електронному вигляді) зауваження та пропозиції до проєкту документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку. Усі зауваження і пропозиції до проєкту детального плану території та звіту про стратегічну екологічну оцінку, одержані протягом встановленого строку, підлягають обов'язковому розгляду. За результатами розгляду замовник враховує одержані зауваження або вмотивовано їх відхиляє. Інститути громадянського суспільства, наукові та експертні організації, інші юридичні особи під час подання пропозицій і зауважень у письмовій формі зазначають своє найменування та місцезнаходження. Анонімні зауваження та пропозиції не реєструються і не розглядаються. Пропозиції і зауваження, подані після встановленого строку, не розглядаються;

-громадські слухання:

Проводяться відповідно Постанови Кабінету Міністрів України № 555 від 25.05.2011р. Вимоги до учасників – подання підтверджуючих документів для ідентифікації фізичних осіб та представників юридичних осіб.

в) дата, час і місце проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення)

Громадські слухання заплановані на **26.05.2023 об 11-00 год.** за адресою: Київська обл., Бучанський р-н, с. Дмитрівка, вул. Садова, буд. 2 актовa зала будівлі сільської ради.

г) орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проєктом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування

Із проєктом Детальний план території житлової та громадської забудови в с. Дмитрівка Бучанського району Київської області, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування, можна ознайомитись у відділу містобудування та архітектури Дмитрівської сільської ради, а також на її офіційному сайті за е-посиланням: <https://dtg.gov.ua/>

д) орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштова та електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій

Зауваження та пропозиції надаються особисто або через уповноваженого представника у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по-батькові, місця проживання, особистого підпису; від юридичних осіб – із зазначенням їх найменування, місця знаходження, посади і особистого підпису керівника в Дмитрівську сільську раду (08112, Київська обл., Бучанський р-н, с. Дмитрівка, вул. Садова, буд. 2, ел.адреса: zag_vid@dtg.gov.ua).

Строк подання зауважень та пропозицій становить більше 30 днів з дня публікації даного повідомлення, а саме з **28 квітня 2023 року по 29 травня 2023 року (включно)**.

Відповідальна особа - начальник відділу містобудування та архітектури Дмитрівської сільської ради Головатенко С.А.

з) місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування

Дмитрівська сільська рада (08112, Київська обл., Бучанський р-н, с. Дмитрівка, вул. Садова, буд. 2

4. Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування

Підстави для проведення транскордонних консультацій відсутні.