|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**П О В І Д О М Л Е Н Н Я**

**про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку містобудівної документації в м. Рівному.**

1.Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про основи містобудування»,  Закону України «Про архітектурну діяльність», “порядку розроблення містобудівної документації” затвердженого наказом міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства №290 від 16.11.2011 року, постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» Управлінням містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради та за участю зацікавлених осіб планується провести громадські слухання щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні - Проект коригування детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету Рівненської міської ради від 09 квітня 2019 року № 38 "Про затвердження Детального плату території міста Рівного на земельній ділянці орієнтовною площею 28,1711 га в районі вулиць Макарова та Павлюченка" (далі – проект ДПТ), що розробляється на виконання рішення Рівненської міської ради від 10 червня 2021 року № 740.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ з/п** |  |  |
| 1. | Інформація про мету, склад та зміст містобудівної  документації | Коригування детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету Рівненської міської ради від 09 квітня 2019 року № 38 "Про затвердження Детального плату території міста Рівного на земельній ділянці орієнтовною площею 28,1711 га в районі вулиць Макарова та Павлюченка" розробляється з метою:  1. Коригування планувальної організації і функціонального призначення частини земельних ділянок у північній частині території, що розглядається  2. Зміна цільового призначення земельних ділянок у північній частині території, що розглядається.  3. Уточнення поверховості та зміна граничної висоти у північній частині території масиву.  4. Оптимальне розміщення та функціонування об’єктів житлової забудови, об'єктів комерційної діяльності та громадської забудови з врахуванням всіх планувальних вимог та обмежень.  5. Коригування проектних параметрів дошкільного навчального закладу та інших об’єктів соціального обслуговування.  6. Визначення містобудівних умов та обмежень. |
| 2. | Основні техніко-економічні показники | Загальна площа земельних ділянок - 28,1711 га  Поверховість будівель та споруд - до 4 поверхів.  К-сть житлових будинків/квартир (етап 3-7 р.) – 532 од.  Розрахункова чисельність населення (етап 3-7 р.) - 1755 меш.  Дошкільний навчальний заклад – 80 місць;  Інші будівлі громадського обслуговування – 550 м2;  Пропозицій забудови та реконструкції поза межею земельних ділянок не передбачено |
| 3. | Замовник розроблення детального плану,  та адресу за якою можуть надсилатися пропозиції (зауваження) | Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради, м. Рівне, вул. Лермонтова, 6  код ЄДРПОУ 02499015  тел.: (0362) 62-04-11  е-скринька: [umiarx@gmail.com](mailto:umiarx@gmail.com) , uma.dpt.rivne@gmail.com  Підстава розроблення - рішення Рівненської міської ради 10 червня 2021 року № 740 |
| 4. | Розробник (виконавець) детального плану | ФОП Назаренко Катерина Юріївна  м. Рівне, вул. Відінська, 36 кв.69  ЄДРПОУ 3206513861  тел. (093)880-77-14  Архітектор Назаренко К.Ю.  сертифікат № 002231 від 19.12.2014 року  Підстава розроблення – договір та завдання на розроблення детального плану території. |
| 5. | Інформацію про місце і строки ознайомлення з проектом  містобудівної документації | 1. На сайті Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради:   **arh.rv.gov.ua**/ новини, або за посилання http://surl.li/dfdlr ;   1. В холі будівлі Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради, за адресою: м. Рівне, вул. Казимира Любомирського (раніше – Лермонтова), 6.   Строки ознайомлення з проектом містобудівної документації в період з 19 травня 2023 року по 18 червня 2023 року. |
| 6. | Інформація про посадову особу органу місцевого  самоврядування, відповідальну за організацію розгляду пропозицій | начальник відділу генплану та розвитку міста Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради, Шевчук Андрій Арсенійович |
| 7. | Відомості про строк подання і строк завершення розгляду  пропозицій.  Інформацію про дату, час і місце проведення громадських  слухань | Подання та прийом пропозицій здійснюється до 18 червня 2023 року. Завершення розгляду пропозицій до 19 червня 2023 року.  Громадські слухання відбудуться 19 червня о 11 годині в «Майстерні міста», яка знаходиться в будівлі Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради, м. Рівне, вул. Казимира Любомирського (раніше – Лермонтова), 6. |
| 8. | Інформація стосовно запланованих інформаційних заходів  (презентації, прилюдне експонування, телевізійні програми,  публічні конференції тощо) | Прилюдне експонування відбудуться з 19 травня 2023 року по 19 червня 2023 року, у приміщенні Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради  За адресою: м.Рівне, вул. Казимира Любомирського (раніше – Лермонтова), 6 |