

**Повідомлення про оприлюднення проекту документа
державного планування та звіту про стратегічну
екологічну оцінку
Генеральний план с. Малинівка , Гощанської селищної
ради Рівненського району Рівненської області**

**Повна назва документа державного планування, що
пропонується, та стислий виклад його змісту:**

«Генеральний план та план зонування території с. Малинівка Гощанської селищної ради Рівненського району Рівненської області»

Малинівка знаходиться на північному-заході Гощанської ЦР.

Гощанської селищної ради, на відстані 45 км від обласного центру м. Рівне та на відстані 13 км від смт. Гоща та не включена в зону радіоактивного забруднення.

Станом на 01.01.2022р. в с.Малинівка проживає 523 чоловік. Кількість дворів в с.Малинівка становить 286. Площа населеного пункту становить 245,80 га.

Загальна житлова площа становить 17,8 тис. м². Середня забезпеченість населення житловою площею 34,03 м² чо.г.

До проекту генерального плану прийняті проектні рішення:

- включення в межі села існуючої житлової забудови в існуючих частинках села;
- житлові квартали: центральний та південний – частинках села, а також уніфікація житлової забудови;
- передбачено виділення земельних ділянок під тротуарні майданчики, а також запроектовані зони для активного відпочинку, паркові зони на території села;
- запроектовані ділянки торгівельного призначення;
- запроектовані території під об'єкти придорожнього сервісу;

На розрахунковий період для житлової забудови необхідно 7,5 га вільної від забудови території.

Проектом передбачається будівництво чотирьох житлових утворень. Передбачено впорядкування та уніфікація існуючої індивідуальної садибної забудови.

На розрахунковий період забудови 2022-2042рр. запроектовано 30 житлових будинки з присадибними ділянками, загальною житловою площею 7,5 тис. м². житловий фонд становить 35,84 тис. м².

Зона загально сільського центру та під центрів обслуговування.

Організація культурно-побутового обслуговування населення є одним з головних завдань проекту планування та забудови. Аналіз існуючого стану та перспектив розвитку економіки, меж населеного пункту та перспективної чисельності населення визначає об'єм та розміщення об'єктів культурно-побутового призначення на розрахунковий період - 20 років.

Проектом передбачається виділити територію під громадські установи а саме:

- В західній частині --- територію під будинок побуту, торгівельного площею ділянки 0,36 га.

- На території с.Малинівка в північній частині розташовано відкрите кладовище площею відповідно 2,086 Га, заповнення приблизно на 10% з СЗЗ 300м.

Необхідна площа кладовища для забезпечення потреб населеного пункту становить 0,24 га на 1 тис. населення. Перспективна кількість населення с.Малинівка становить 613 чол. отже необхідна площа кладовища: $0,24 \times 0,613 = 0,15$ га.

Генеральним планом рекомендується закрити існуюче кладовище і подальше поховання проводити на проектному кладовищі.

Нове кладовище, буде розташоване на півночі від існуючого, площею 1,79 га з СЗЗ 300м.

Виробнича територія в селі буде зосереджена в південно-західній частині - складські приміщення держлісгоспу (СЗЗ 50м).

С/П підприємства.

В межах с. в західній частині с. Малинівка знаходиться територія С/П підприємства (не функціонує).

На цій території передбачається:

- С/П підприємство із СЗЗ 50м, торгівельною площею ділянки 0,78га.)
- С/П підприємство із СЗЗ 50м, торгівельною площею ділянки 0,67га.)
- М.п.п із СЗЗ 50м, торгівельною площею ділянки 0,23га.)

За межами с. на південь від с. Малинівка знаходиться територія С/П підприємства (не функціонує).

На цій території передбачається:

- С/П підприємство із СЗЗ 50м, торгівельною площею ділянки 2,44га.)

- СГ підприємство із СЗЗ 100м, торієнтовною площею ділянки 2,74га.)
- СГ підприємство із СЗЗ 200м, торієнтовною площею ділянки 2,64га.)
- СГ підприємство із СЗЗ 300м, торієнтовною площею ділянки 4,11га.)

Виробнича зона.

Території виробничого призначення знаходиться в центральній частині с. Малинівка

- Ковбасний цех потужністю до 2 т, торієнтовною площею ділянки 0,29га.)

Комунально-складська зона.

Генеральним планом передбачено:

- В проектному кварталі К-1 передбачено виділення ділянки для розташування проектного ЦНД.
- Виділення ділянок для сміттєвих контейнерів.
- Об'єкти споруди запроєктовані на тив центральній західній частині вулиці масового будівництва.
- В західній частині села (на частині території СГ підприємства) запроєктоване пожежне водонапірне магістральне водозабірне спорудження на 1 машину.

1) орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування:

Виконавчий комітет Гоцанської селищної ради.

2) передбачувана процедура громадського обговорення, у тому числі:

а) дата початку та строки здійснення процедури: вівіповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» громадське обговорення генерального плану та плану зонування території с. Малинівка, Гоцанської селищної ради Рівненського району Рівненської області та Звіту про стратегічну екологічну оцінку розпочато 12 лютого 2022 року оприлюдненням на веб-сайті Гоцанської селищної ради за посиланням [http://www.gocan.gov.ua](#) в рубриці «Відвідування місцябудування та архітектура» та повідомлення про оприлюднення ДНД та СГО в засобах масової інформації, яке триватиме до 23.12.2022 року (протягом 30 днів)

б) способи участі громадян: надання письмових зауважень, пропозицій, громадські слухання тощо;

Відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати замовнику в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) зауваження і пропозиції до проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються.
в) дата, час і місце проведення запланованих громадських слухань.

Громадські слухання проводяться відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

Громадські слухання відбудуться 24.12.2022 о 14:00 в залі селищної ради за адресою Рівненська обл., Рівненський р-н, смт. Гонца, вул. Незалежності, 72 (на виконання Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» громадські слухання щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні проводяться у строк, визначений для проведення процесу громадського обговорення, але не раніше 10 днів з дня оприлюднення проекту містобудівної документації на місцевому рівні).

1) орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування.

Гончанська селищна рада.

Ознайомитись з проектом Генерального плану та плану зонування території с. Машнівка Гончанської селищної ради Рівненського району Рівненської області та звітом про стратегічну екологічну оцінку можна в приміщенні селищної ради.

1) орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його адреса та електронна адреса та строки подання зауважень і пропозицій:

Гончанська селищна рада.

Адреса для подання зауважень та пропозицій у письмовій формі:

Рівненська обл., Рівненський р-н, 35400 смт. Гонца, вул. Незалежності, 72.

Електронна адреса:

Зауваження і пропозиції приймаються у строк з 23.11.2022р. по 23.12.2022р.

1) місце знаходження публічної екологічної інформації, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування.

Рівненська обл., Рівненський р-н, смт. Гонца, вул. Незалежності, 72

3. необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування.

Проведення транскордонних консультацій не потребує.