

Повідомлення про оприлюднення

Проекту Генерального плану та Плану зонування території смт Дубов'язівка Конотопського району Сумської області та

Звіту про стратегічну екологічну оцінку Генерального плану та Плану зонування території смт Дубов'язівка Конотопського району Сумської області

Повна назва документу державного планування: Генеральний план та План зонування території смт Дубов'язівка Конотопського району Сумської області.

Основні цілі Генерального плану полягають у впровадженні таких планувальних просторових рішень:

- передбачається розширення межі селища Дубов'язівка за рахунок включення в межі населеного пункту територій в північному та східному напрямках, які знаходяться в адміністративних межах Дубов'язівської громади;
- збільшення територій під садибну житлову забудову;
- передбачається завершення формування існуючого громадського центру шляхом підвищення рівня його благоустрою та реконструкцією адміністративних об'єктів. Серед нових житлових кварталів передбачається розмістити центр первинного рівня обслуговування;
- розміщення нових виробничих територій, об'єктів обслуговування, торгівлі та інших видів підприємницької діяльності
- передбачається централізоване газопостачання, водопостачання та каналізування житлових та громадських будинків. Існуючі квартали будуть охоплюватись централізованими мережами поетапно;
- розвиток вулично-дорожньої мережі;
- збільшення кількості зелених насаджень загального користування та спеціального призначення;
- здійснення комплексу заходів із захисту водного середовища, зокрема малої річки Липка;
- влаштування централізованої системи водопостачання з охопленням усієї території селища у проектних межах з введенням води у будівлі. Проектом пропонується об'єднана система водопостачання на господарсько-питні та протипожежні потреби з реконструкцією існуючої мережі водопостачання. Джерело водопостачання – підземні водоносні горизонти (артезіанські водозабірні свердловини);
- влаштування централізованої системи водовідведення з охопленням усієї території селища в проектних межах;
- забезпечення газом забудови, що проектується, пропонується здійснювати мережами середнього тиску, приєднуючи їх до існуючих мереж;
- передбачається уточнення необхідності реконструкції існуючих трансформаторних підстанцій з заміною трансформаторів на більш потужні.

Передбачається також будівництво двох нових трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ;

- приймається комбінована система санітарного очищення від твердих побутових відходів: планово-подвірна для громадських центрів; планово-квартальна для зони садибної житлової забудови. Сухе побутове сміття, тверді побутові відходи мають вивозитись на сміттесортувальну станцію; залишки їжі та інші органічні рештки підлягають компостуванню;

З метою інженерної підготовки та захисту територій від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів запроектовано такі заходи: розчистка та днопоглиблення русла річки та водотоків, розчистка ставків та системи осушувальних каналів, які знаходяться в незадовільному стані; розчищення та берегоукріплення (улаштування укосів та посів багаторічних трав) існуючих мережі каналів; підсіпка до нормативних відміток на заболочених територіях з високим рівнем ґрунтових вод. Передбачається виконати роботи з рекультивації на місці влаштування незаконних сміттєзвалищ.

Основні функціональні зони та території, які передбачаються Генеральним планом:

- зона житлової забудови формується за рахунок упорядкування територій існуючої садибної і багатоквартирної житлової забудови та проектною садибної житлової забудови включаючи городи на присадибних ділянках.
- основні квартали (№ 4-10, 14-25) перспективної житлової садибної забудови формуються в північній та західній частинах та квартали (№ 12-14) в центральній, східній та південній частинах населеного пункту та на розрізнених ділянках в межах кварталів існуючої забудови. Перспективні житлові території складаються із житлової садибної забудови, площа території нової садибної забудови орієнтовно складатиме 47 га. Загальна площа житлової садибної забудови в проектних межах складе 263,9766 га.
- зона громадської забудови формується за рахунок існуючих територій громадської забудови в центральній частині села та проектних громадських територій розташованих в південній, центральній та західній частині населеного пункту. Площа території нової громадської забудови орієнтовно складає 12.5 га. Загальна площа територій громадської забудови в проектних межах складе 24,2114 га.
- виробнича зона формується за рахунок існуючих виробничих територій, в тому числі сільськогосподарських підприємств, в північній, західній та центральній частинах, проектних територій в східній частині населеного пункту. Площа нових виробничих територій орієнтовно складе 119 га. Загальна площа виробничої забудови в проектних межах складе 162.7386 га.
- зона комунальної забудови формуються за рахунок існуючих та проектних комунальних територій в різних частинах населеного пункту в тому числі територією існуючих кладовищ. Площа нових території комунальної забудови орієнтовно складе 17 га. Загальна площа комунальної забудови в проектних межах складе 20.9914 га.
- території зелених насаджень формується за рахунок існуючих та проектних зелених насаджень загального користування, обмеженого користування, та спеціального призначення. Загальна площа території зелених насаджень в проектних межах складе 45,6902 га.

Рішення про затвердження Генерального плану та Плану зонування території смт Дубов'язівка Конотопського району Сумської області прийматиме Дубов'язівська селищна рада .

Згідно статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати замовнику в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) зауваження і пропозиції до проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Строк громадського обговорення становить 30 днів з дня оприлюднення повідомлення, а саме з 16.08.2023 до 18.09.2023 року включно.

Громадськість в межах строку громадського обговорення, вказаному вище, має право подати в письмовій формі (в тому числі в електронному вигляді) зауваження і пропозиції до проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Ознайомитись із проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення можна у Дубов'язівській селищній раді за адресою:

41656, Сумська обл., Конотопський р-н., с. Сім'янівка, вул. Центральна 64

г) орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштову та електронну адреси та строки подання зауважень і пропозицій;

Зауваження і пропозиції до подаються до Дубов'язівської селищної ради за адресою:

41656, Сумська обл., Конотопський р-н., с. Сім'янівка, вул. Центральна 64

Відповідальна особа: Іващенко Наталія Миколаївна

тел. 067 194 16 94

Зауваження і пропозиції можуть бути надіслані на електронну пошту:
dubovyzovka@ukr.net

Строк подання зауважень та пропозицій з 14.08.2023 до 13.09.2023 року включно.

Екологічна інформація, у тому числі пов'язана зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування знаходиться у Департаменті захисту довкілля та енергетики Сумської обласної державної адміністрації за адресою: м. Суми, майдан ності, 2, 40030 або на офіційному вебсайті за посиланням

Дубов'язівський селищний голова



Леонід БІЛИК