

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЕКТУ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ТА ЗВІТУ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

Кодимська міська рада повідомляє про оприлюднення звіту про стратегічну екологічну оцінку в рамках розроблення проєкту документа державного планування – «Генеральний план та план зонування території (зонінг) м. Кодима Подільського району Одеської області» та початок процедури розгляду і врахування зауважень та пропозицій громадськості

Розробник проєкту містобудівної документації та звіту про стратегічну екологічну оцінку – КОНСОРЦІУМ «ЗЕМЛЕВПОРЯДНИЙ СОЮЗ».

Ознайомитись з повним текстом повідомлення, проєктом «Генеральний план та план зонування території (зонінг) м. Кодима Подільського району Одеської області» та звітом про стратегічну екологічну оцінку можна на сторінці в мережі інтернет за посиланням: <https://kodyma-mr.gov.ua/>.

Документи, що надаються до розгляду громадськості:

- Проєкт «Генеральний план та план зонування території (зонінг) м. Кодима Подільського району Одеської області» у вигляді графічних матеріалів (текстові та графічні матеріали);
- Звіт про СЕО.

1) повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту:

«Генеральний план та план зонування території (зонінг) м. Кодима Подільського району Одеської області»

Проєктом Генерального плану м. Кодима передбачено наступні проєктні рішення:

- визначення основних напрямків розвитку населеного пункту;
- впорядкування функціонально-планувальної організації території;
- формування зручних комунікаційних та планувальних зв'язків, що поліпшують структуру населеного пункту, а також транспортну доступність до його структурних елементів;
- комплексна організація системи центрів населеного пункту, організація соціального забезпечення та побутового обслуговування населення;
- розвиток господарського комплексу населеного пункту;
- визначення пріоритетних напрямків розвитку виробничих та сільськогосподарських підприємств;
- розвиток транспортної та інженерної інфраструктури;
- поліпшення стану навколишнього середовища.

План зонування території (зонінг) м. Кодима передбачено наступні проєктні рішення:

- визначення умови і обмеження використання території міста;
- встановлення містобудівних регламентів;
- визначення переважних (безумовно дозволених) та супутніх (допоміжних) видів використання земельних ділянок та граничних параметрів дозволеного будівництва в цих зонах.

2) орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування:

Кодимська міська рада Подільського району Одеської області.

3) передбачувана процедура громадського обговорення, у тому числі:

а) дата початку та строки здійснення процедури:

Відповідно до ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» громадське обговорення розпочато з дня оприлюднення, а саме з 10 жовтня 2023 року та триватиме до 10 листопада 2023 р.

б) способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські слухання тощо):

Зауваження та пропозиції громадськості щодо бажаних змін у проекті «Генеральний план та план зонування території (зонінг) м. Кодима Подільського району Одеської області» та повноти проведення стратегічної екологічної оцінки надаються в процесі громадського обговорення протягом 30-ти днів з дня оприлюднення проекту містобудівної документації та звіту про СЕО.

Зауваження та пропозиції надаються до Кодимської міської ради за адресою: 66000, Україна, Одеська область, Подільський район, м. Кодима, площа Перемоги, 1-1 у письмовому вигляді особисто або на електронну адресу Кодимської міської ради: city_council@kodyma-mr.gov.ua.

Пропозиції і зауваження, подані після встановленого строку, не розглядаються.

в) дата, час і місце проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення):

Громадські слухання відбудуться: 3 листопада 2023 року о 10:00 год. за адресою: 66000, Україна, Одеська область, Подільський район, м. Кодима, площа Перемоги, 1-1.

г) орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування:

Відділ містобудування та архітектури Кодимської міської ради Подільського району Одеської області

Поштова адреса: 66000, Україна, Одеська область, Подільський район, м.Кодима, вул.

Соборна, 88, каб.47.

Електронна адреса: architect@kodyma-mr.gov.ua

Строк подання зауважень і пропозицій: до 10 листопада 2023 року.

д) місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування:

66000, Україна, Одеська область, Подільський район, м.Кодима, вул. Соборна, 88, каб.47.

4) необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування:

Необхідність відсутня.

Відповідальна особа за прийняття зауважень: вначальник відділу містобудування та архітектури – головний архітектор – Євтодій Олександр Васильович.

Телефон: 0961743927.

Міський голова



Сергій ЛУПАШКО