

ПОВІДОМЛЕННЯ
про оприлюднення проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку

ПОВІДОМЛЕННЯ
про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проєкті містобудівної документації в м. Рівному та звіту про стратегічну екологічну оцінку до проєкту.

1. Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про архітектурну діяльність», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», «Порядку розроблення містобудівної документації» затвердженого наказом міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства №290 від 16.11.2011 року, постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні» Управлінням містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради оприлюднено проєкт документа державного планування та звіту про екологічну оцінку до проєкту та за участю зацікавлених осіб планується провести громадські слухання щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні - **«Детальний план території міста Рівного – на земельну ділянку орієнтовною площею 2 га з кадастровим номером 5610100000:01:068:0352 в районі вулиць Дубенської та Макарова» та звіту про стратегічну екологічну оцінку до проєкту, що розробляється на виконання рішення Рівненської міської ради № 2905 від 15 червня 2017 року.**

№ п.		
1.	Інформація про мету, склад та зміст містобудівної документації.	<p>З метою уточнення положень Генерального плану м. Рівне, а саме:</p> <p>А. для комплексної реалізації кварталу мало- та середньоповерхової багатоквартирної житлової забудови визначення:</p> <ol style="list-style-type: none">1) принципів планувально-просторової організації забудови;2) уточнених червоних ліній та встановлення ліній регулювання забудови;3) функціонального призначення, режим та параметрів забудови земельної ділянки, розподіл територій згідно з будівельними нормами і правилами;4) містобудівних умов та обмежень;5) потреби в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;6) черговість та обсяги інженерної підготовки території;7) систему інженерних мереж;8) порядок організації транспортного і пішохідного руху;9) порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні рекреаційних територій; <p>Б. уточнення параметрів та розміщення червоних ліній вулиці Грицька Чубая, що сполучає проєктний квартал з вулицею Кулика і Гудачека, Визначення параметрів необхідного землеподілу ділянок для виділення вулиці в червоних лініях.</p> <p>В. визначення меж землеподілу, функціонального призначення, режиму та параметрів забудови земельної ділянки, що прилягає з південного боку до вулиці Грицька Чубая на пересіченні вулиць Грицька Чубая з вулицею Кулика та Гудачека згідно з будівельними нормами і правилами.</p>
2.	Основні техніко-економічні показники.	<p>Загальна територія в межах розробки – 3,9000 га;</p> <p>Площа проєктної земельної ділянки для житлової забудови – 1,8760 га;</p> <p>Площа проєктної земельної ділянки для громадської забудови – 0,2464 га;</p> <p>Площа транспортної інфраструктури — 1, 5223 га;</p> <p>Поверховість забудови – 3, 4 поверхи;</p> <p>Розрахункова кількість жителів – 440 особи;</p> <p>Щільність населення – 220 люд/га;</p> <p>Житловий фонд – 11000 м²;</p> <p>Кількість квартир — 200 шт;</p> <p>Розрахункова потужність дошкільного навчального закладу — 20 місць;</p> <p>Загальна потужність об'єктів торгівлі — 1 200 м²;</p>



		Проектна к-сть паркувальних місць – 167 місць.
3.	Замовник розроблення детального плану, та адреса, за якою можуть надсилатися пропозиції (зауваження).	Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради, м. Рівне, вул. Казимира Любомирського (раніше - Лермонтова, 6) код ЄДРПОУ 02499015 тел.: (0362) 62-04-11 е-скринька: umiarx@gmail.com , uma.dpt.rivne@gmail.com
4.	Розробник (виконавець) детального плану та звіту про стратегічну екологічну оцінку.	ФОП Назаренко Катерина Юріївна (архітектор) (сертифікат № 002231 від 19.12.2014 року) м. Рівне, вул. Відінська, 36. <hr/> Підстава розроблення – договір №Ар.21-Ка.29 від 28.12.2021 року, та завдання на розроблення детального плану території від 23.06.2023.
	Повідомлення про початок збору зауважень та пропозицій від громадськості Рівненської територіальної громади до Заяви про визначення обсягу Звіту.	1. було розміщено на офіційному веб-сайті Управління 19.07.2022 року: https://arhrv.gov.ua/news/povidomlenna-pro-opriludnenna-zaavi-pro-viznacenna-obsagu-strategicnoi-ekologicnoi-ocinki-proektu-dpt-na-vul-zahisnikiv-mariupola-kol-kostromskij-bila-monumenta-vicnoi-slavi-ploseu-8-gektariv-priblizno 2. було опубліковано в газеті 7 днів №30 (1490) від 28 липня 2022 року.
	Дата подання проекту ДПТ (Детального плану території), повідомлення про оприлюднення звіту про стратегічну екологічну оцінку.	розміщення звіту SEO на сайті Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради: arh.rv.gov.ua/ <i>новини</i> , або за посиланням http://surl.li/nhmfcu – 1 жовтня 2024 року.
5.	Інформація про місце і строки ознайомлення з проектом містобудівної документації та звітом про стратегічну екологічну оцінку до проекту.	1. На сайті Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради arh.rv.gov.ua/ <i>новини</i> , або за посиланням http://surl.li/nhmfcu ; 2. В Будівлі Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради, за адресою: м. Рівне, вул. Казимира Любомирського (раніше – Лермонтова), 6 (4 поверх). Строки ознайомлення з проектом містобудівної документації в період з 1 жовтня 2024 року по 1 листопада 2024 року.
6.	Інформація про посадову особу органу місцевого самоврядування, відповідальну за організацію розгляду пропозицій.	Начальник відділу планування та урбаністики Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради, Шевчук Андрій.
7.	Відомості про строк подання і строк завершення розгляду пропозицій до ДПТ та звіту про стратегічну екологічну оцінку до проекту. Інформацію про дату, час і місце проведення громадських слухань.	Громадськість в межах строку громадського обговорення має право подати в письмовій та електронній формі зауваження та пропозиції до Звіту про SEO та проекту документа державного планування. Усі зауваження і пропозиції до проекту документа державного планування та Звіту про SEO, одержані протягом встановленого строку, підлягають обов'язковому розгляду замовником. За результатами розгляду замовник враховує одержані зауваження або вмотивовано їх відхиляє. Подання та прийом пропозицій від громадськості у письмовій та електронній формі здійснюється в межах громадського обговорення з 1 жовтня 2024 року по 1 листопада 2024 року. Громадські слухання відбудуться 1 листопада о 12 годині в «Майстерні міста», яка знаходиться в Будівлі Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради, м. Рівне, вул. Казимира Любомирського (раніше-Лермонтова), 6.
8.	Інформація стосовно запланованих інформаційних заходів (презентації, прилюдне експонування, телевізійні програми, публічні конференції тощо).	Прилюдне експонування відбуватиметься з 1 жовтня 2024 року по 1 листопада 2024 року, у приміщенні Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради. За адресою: м. Рівне, вул. Казимира Любомирського (раніше Лермонтова, 6), 4 поверх.
9.	Місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної із здоров'ям	<i>наявна екологічна інформація</i> – Департамент екології та природних ресурсів Рівненської ОДА за адресою: 33028, м. Рівне, вул. Льва Толстого, 20 <i>наявна інформація пов'язаної із здоров'ям населення</i> – Департамент цивільного

	населення, що стосується документа державного планування.	захисту та охорони здоров'я населення Рівненської ОДА за адресою: 33028, м. Рівне, вул. 16 Липня, 38.
10	Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування.	Транскордонні консультації в рамках зазначеної СЕО не проводяться.